



RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL CONTO CONSUNTIVO PER L'ANNATA AGRARIA 2022

Il Rendiconto delle Aziende Agrarie in dotazione dell'Istituto di Istruzione Superiore "LAZZARO SPALLANZANI" di Castelfranco Emilia e delle sedi coordinate di Montombraro e Vignola, comprendono le entrate e le uscite nonché i costi e i ricavi che si sono verificati durante l'esercizio finanziario 2022 dall'01/01/2022 al 31/12/2022.

Le aziende, gestite in economia, hanno sempre rilevante importanza dal punto di vista didattico in quanto rendono possibili e proficue le esercitazioni pratiche degli alunni che, grazie alla presenza sia di "Serre Calde" che di quelle "Fredde", si sono svolte per l'intero ciclo annuale. Da ottobre 2022 la Provincia di Modena, al fine di contenere le spese energetiche, ha predisposto il riscaldamento solo di una serra per sede, impedendo di fatto una parte dell'attività agraria invernale.

Nel corso del 2022 durante il periodo estivo hanno lavorato studenti retribuiti con "l'alternanza scuola lavoro estiva" che prevedeva una retribuzione uguale per tutti di € 400,00.

Sono state svolte, anche quest'anno, prove sperimentali nel settore orticolo e frutticolo. Queste hanno rappresentato per gli alunni, come negli anni scorsi, un importante momento educativo e per gli insegnanti un'occasione di formazione professionale, anche se, per ovvi motivi (soprattutto mancanza di pratica degli alunni), hanno rappresentato un onere per l'azienda.

Nelle Aziende, come negli anni precedenti, non è stata adottata una politica di gestione tendente a conseguire il massimo reddito: sono state svolte, infatti, molteplici attività (soprattutto in quella di Castelfranco Emilia), che hanno offerto agli alunni vere e proprie esperienze lavorative, in modo da avvicinarli il più possibile al mondo del lavoro. Per lo stesso motivo, sono state scelte quelle colture che si ritenevano più utili didatticamente invece di impostare la scelta ad una produzione capace di garantire un maggior rendimento economico.

L'istituto, si propone di offrire agli studenti degli indirizzi Professionale agrario e Tecnico agrario esperienze che possano permettere loro, in futuro, di intraprendere attività professionali quanto più possibile qualificanti. Anche gli allievi del corso enogastronomico utilizzano le strutture dell'azienda agraria, in particolare quelle di trasformazione dei prodotti agricoli (cantina, caseificio, ecc.) per apprendere la tecnica di produzione dei prodotti che poi verranno utilizzati in cucina.

Passiamo ora alla relazione sui punti salienti dell'attività amministrativa svolta nel corso dell'esercizio finanziario di riferimento.



A) ANALISI DELLO STATO PATRIMONIALE

Nei conti Patrimoniali troviamo:

ATTIVITA'

(conto 01/Immobilizzazioni materiali) Per quanto riguarda le Immobilizzazioni si rileva un saldo di € 431.016,69. Questo conto è stato oggetto di una sostanziale revisione in quanto abbiamo inserito i macchinari e le attrezzature a seguito del rinnovo inventariale operato nel corso dell'anno 2021 per conto dell'istituto scolastico.

(conto 10/ Magazzino c/rimanenze) Le rimanenze presentano un saldo di € 817.897,07 dovuto principalmente alle rimanenze finali del parmigiano reggiano (€ 782.625,80) che è stato prudentemente quotato al valore di mercato medio.

(conto 18/Clienti) I crediti/residui attivi in capo ai clienti ammontano ad € 83.549,51 e corrispondono, per la maggior parte, agli importi delle fatture emesse alla fine dell'esercizio finanziario e che si presuppone saranno saldate dai clienti nei primi mesi dell'esercizio 2023. Nello specifico i crediti sono così imputati:

sottoconto 1801 (Clienti) con un attivo pari ad € 60.602,50. La maggioranza delle poste è stata saldata nei primi mesi dell'anno 2023.

sottoconto 1890 (Clienti in sofferenza) che comprende la ditta SILLA CARNI (credito di € 22.947,01) che è fallita. È stata inviata la domanda di ammissione al passivo al curatore fallimentare.

(conto 24/Altri crediti e attività) Negli Altri crediti e attività sono state inserite le somme che con ogni probabilità saranno incassate nel corso dell'esercizio 2023, ma che rientrano nella competenza dell'esercizio 2022. In totale il saldo di questo conto presenta un attivo pari ad € 55.253,38 così formato:

sottoconto 2401 (Clienti c/fatture da emettere) con un attivo pari ad € 55.077,38 con le seguenti imputazioni:

AGRINTESA	saldo frutta anno 2022.....	€ 3.536,78
AGREA	domande contributi vari 2022	€ 19.763,60
CONSORZI AGRARI D'ITALIA.....	saldo frumento 2021	€ 31.777,00

sottoconto 2403 (Quote partecipazione in cooperative) con un attivo pari ad € 176,00 con le seguenti imputazioni:

AGRINTESA	quote anno 2022.....	€ 176,00
-----------------	----------------------	----------

(conto 44/Banca) Il Conto Cassa chiude con il saldo bancario di € 544.720,34 che corrisponde esattamente al saldo della Banca cassiera. Le concordanze con la Banca d'Italia sono indicate al termine della presente relazione.

Fra le attività troviamo anche indicato un fornitore (conto 45) in quanto abbiamo la seguente situazione: l'assicurazione UNIPOL SAI emette le fatture SOLO a seguito del mandato di pagamento della polizza. Tale emissione può avvenire, purtroppo, anche dopo diversi mesi dal pagamento della polizza. Questo è proprio il caso del pagamento di due mandati (polizza per libro matricola dei mezzi agrari e per furto/incendio beni agrari) per un importo complessivo di € 4.334,48 che risulta, pertanto, fra le attività.



PASSIVITA'

(conto 27/Erario c/IVA e ritenute) Il debito in capo a questo conto è di € 3.331,15 e corrisponde al saldo dell'IVA del mese di dicembre/2022 che sarà pagato con F24 nel corso dell'anno 2023.

(conto 30/Capitale netto) Il Patrimonio Netto contabile dell'azienda al 31/12/2022, come risulta dalla tabella di sintesi del "RENDICONTO PATRIMONIALE", è pari ad € 1.253.409,89 (Capitale netto pari ad € 1.171.872,64 + utile d'esercizio 2021 di € 81.537,25).

(conto 35/Fondi ammortamento) Il fondo ammortamento è stato incrementato della quota di accantonamento dell'esercizio pari ad €. 15.000,00, per un totale Fondo ammortamento accantonato di €. 396.405,10.

(conto 45/Fornitori) I debiti/residui passivi da parte dei fornitori ammontano ad € 13.509,55 Nello specifico:

sottoconto 4501 (Fornitori di beni e servizi) con un passivo pari ad € 9.329,42 e corrispondono, per la maggior parte, agli importi delle fatture che ci sono pervenute alla fine dell'esercizio finanziario e che sono state saldate nei primi mesi dell'esercizio 2023.

sottoconto 4502 (Dipendenti) il debito pari ad € 1.106,81 corrisponde allo stipendio del mese di dicembre che è stato pagato a gennaio/2023.

sottoconto 4503 (Creditori diversi) la somma di € 3.073,31 corrisponde al debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per i contributi previdenziali/assistenziali del dipendente relativi al 3° e 4° trimestre dell'anno 2022 che saranno pagati tramite F24 nel corso dell'anno 2023.

(conto 46/Altri debiti e passività) Negli altri debiti e passività è stata inserita la somma di € 175.793,01 che corrisponde a: € 170.595,90 costo per il saldo del latte della nostra stalla che ci è stato fornito nel corso dell'anno 2022, ma che sarà saldato nel corso dell'anno 2023 - € 4.334,48 per il ricevimento delle fatture UNIPOL SAI - € 862,63 nota di credito da emettere a favore di CIRFOOD.

Di seguito la sintesi del RENDICONTO PATRIMONIALE per l'anno 2022:

Mastro	Descrizione	Attività	Passività
01	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	431.016,69	0,00
10	MAGAZZINO C/RIMANENZE	817.897,07	0,00
18	CLIENTI	83.549,51	0,00
24	ALTRI CREDITI E ATTIVITA'	55.253,38	0,00
44	BANCHE - ALTRI SOVENT.	544.720,34	0,00
45	CREDITI V/FORNITORI	4.334,48	0,00
	- TOTALE ATTIVITA'	1.936.771,47	0,00
27	ERARIO C/IVA E RITENUTE	0,00	3.331,15
30	CAPITALE NETTO	0,00	1.253.409,89
35	FONDI AMMORTAMENTO	0,00	396.405,10
45	FORNITORI	0,00	13.509,55
46	ALTRI DEBITI E PASSIVITA	0,00	175.793,01
	- TOTALE PASSIVITA'	0,00	1.842.448,70
	Utile d'esercizio	94.322,77	



B) ANALISI ECONOMICO - GESTIONALE

In questa analisi si esaminano tutti i processi produttivi dell'azienda agricola suddivisa nelle tre sedi di Montombraro, Vignola e Castelfranco.

Al fine di rendere maggiormente leggibile e fruibile il bilancio, abbiamo organizzato i conti in modo tale che ogni conto possa essere visionato anche come una sorta di "Centro di costo" disponendo nei due sottoconti successivi gli importi dei costi e dei ricavi.

Il Rendiconto Economico alla data 31/12/2022, presenta una situazione che è esposta in modo sintetico nel prospetto sotto riportato (solo i conti movimentati):

RENDICONTO ECONOMICO - ESITO DI GESTIONE

Conti	Descrizione	Costi (€)	Ricavi (€)
50	Costi generali di gestione	89.769,75	0,00
52	Salari e oneri	41.565,13	0,00
53	Altri costi e oneri	24.650,27	0,00
59	Ricavi diversi		5.127,00
60	Castelfranco colture	97.736,63	138.000,22
61	Castelfranco caseificio	1.009.521,28	1.103.994,23
62	Castelfranco stalla	102,00	24.000,00
63	Castelfranco cantina	2.843,29	8.247,42
70	Vignola colture	5.443,82	1.469,86
73	Acetaie	3.263,63	35.253,02
80	Montombraro colture	326,32	657,62
84	Montombraro produzione	10.278,09	42.271,08
91	Punto vendita Castelfranco	30.594,63	42.517,16
92	Punto vendita Vignola	200,00	2.950,72
93	Punto vendita Montombraro	1.357,30	7.486,58
	TOTALI	1.317.652,14	1.411.974,91
	UTILE D'ESERCIZIO	94.322,77	

50 - COSTI GENERALI DI GESTIONE

Per questo conto occorre segnalare quanto segue:

- l'affitto indicato di € 10.000,00 (sottoconto 5010) corrisponde all'importo annuale versato alla Fondazione Coniugi Cavazza per un'area coltivabile situata a Gaggio in Piano che gestiamo unitamente al terreno abbinato al complesso aziendale del Comune di Castelfranco Emilia;
- la gestione delle macchine agricole (sottoconto 5020) è stato pari ad € 13.368,26 e corrisponde alle spese per la manutenzione ed il carburante dei macchinari presenti in tutte le tre sedi aziendali della scuola;
- la gestione degli automezzi (sottoconto 5030) è stato pari ad € 6.908,11 e corrisponde alle spese per la manutenzione, i bolli ed il carburante degli automezzi utilizzati nell'azienda;



- le spese generali (sottoconto 5050) presentano una spesa complessiva di € 44.493,38 e comprendono le seguenti voci:

assicurazioni furto, incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici
oneri bancari spese di tenuta conto e spese per contratto bancario dei POS
generali costi vari..... commissioni su incassi POS e spese generali indivisibili
perdite varie radiazione di residuo attivo (crediti) non esigibile
sopravvenienze passive.... rilevazione maggior debito IVA
sconti e arrotondamenti.... arrotondamenti vari

- l'ammortamento (sottoconto 5060) che è stato imputato all'anno 2022 è pari ad € 15.000,00.

52 - SALARI E ONERI

Comprende tutte le spese del personale in carico all'azienda che, attualmente, è solo di n. 1 unità (casaro).

Comprende, inoltre, i rimborsi (pari ad € 2.800,00) erogati agli studenti che hanno prestato servizio nell'ambito del progetto "Estate in alternanza" patrocinato dalla Camera di Commercio di Modena e dall'UAT di Modena.

53 - ALTRI COSTI E ONERI

Il sottoconto "Imposte e tasse" (sottoconto 5301) di € 24.650,27 vede l'imputazione delle varie imposte di bollo e gli importi riguardanti l'IRES e l'IRAP.

59 - RICAVI DIVERSI

Sono stati inseriti in questo conto i ricavi che non sono abbinabili ad altri sottoconti come, ad esempio, l'incasso per lo smaltimento dei rottami ferrosi (€ 964,00), il contributo per una sperimentazione di ricerca (€ 900,00), il contributo COVID di AGEA (€ 120,00) e il contributo per il tirocinio TFA (€ 300,00).

Inoltre nelle "Sopravvenienze attive" è stato imputato l'importo di € 2.207,43 che corrisponde al maggior credito IVA relativo all'anno 2021 che non era stato rilevato all'epoca.

60 - CASTELFRANCO COLTURE

Le gestioni colturali dell'azienda di Castelfranco hanno riportato un saldo attivo di € 40.263,59 e sono riconducibili ai diversi processi, di seguito esaminati, che riguardano: seminativi (grano ed erba medica), patate, barbabietole, orticole, serra e frutta.

La gestione dei seminativi (sottoconti 6010/6011/6090) ha visto un saldo positivo di € 63.505,76 dovuto senz'altro ad una positiva produzione e ad un favorevole aumento del costo del grano oltre all'imputazione dei contributi AGREA (per un totale di € 6.953,62). Per l'erba medica il ricavo corrisponde all'importo versato dall'affittuario della stalla per i diritti di sfalcio. Per il grano stiamo cercando di organizzare una scrittura contabile dedicata, ma ciò avverrà a partire dall'anno 2023. Per ora abbiamo solo inserito i sottoconti dedicati che, però, non sono stati completamente valorizzati. Per questo motivo abbiamo mantenuto l'inserimento di questa coltura fra i seminativi.

La gestione della coltivazione di patate (sottoconti 6020/6021) ha visto un saldo negativo di € 2.657,86 dovuto principalmente al basso costo del prodotto venduto all'ingrosso e ad una scarsa vendita al dettaglio.



La gestione delle barbabietole (sottoconti 6030/6031) è risultata negativa di € 14.224,47 perché non abbiamo ancora la quantificazione dei contributi per questa coltura. In ogni caso, anche con la corretta imputazione degli aiuti regionali, questa è una coltura che solitamente pareggia e viene effettuata principalmente per la necessità di rotazione delle colture.

Le orticole (sottoconti 6040/6041) ha visto un saldo positivo di € 5.608,76 perché abbiamo iniziato a migliorare la gestione sulla rilevazione delle vendite grazie all'implementazione della gestione degli articoli nei registratori di cassa. In questo modo le vendite dei singoli prodotti orticoli risultano correttamente imputate al giusto sottoconto.

La gestione delle serre (sottoconti 6050/6051) è risultata in passivo con un saldo negativo di € 17.891,78 in quanto, come sottolineato tutti gli anni, le serre comportano un alto costo di manutenzione e anche quest'anno sono stati effettuati interventi per la riparazione dei meccanismi e l'acquisto di materiali essenziali per il funzionamento degli apparati. Come per le altre colture in perdita, è importante ricordare che, in ogni caso, la valenza didattica è di primaria importanza e tutti i miglioramenti tecnici (come l'automazione dei meccanismi regolatori delle aperture delle finestre e la regolazione della temperatura) sono un motivo di studio da parte degli studenti.

La gestione dei fruttiferi (sottoconti 6060/6061) si chiude con un saldo positivo di € 6.093,18 che ci lascia moderatamente soddisfatti tenuto conto delle avversità che colpiscono questa coltura (gelate tardive, cimice asiatica) e le tribolazioni di un mercato che non valorizza la qualità e le fatiche per la conduzione di questo settore agricolo.

61 - CASTELFRANCO CASEIFICIO

Questa è sicuramente la voce più corposa dell'intero bilancio anche se il risultato economico non è particolarmente alto. La gestione del caseificio (sottoconti 6110/611) si chiude con un saldo positivo di € 94.472,95 a cui, anche se solo per la valutazione della performance della voce gestionale, deve essere doverosamente tolto il costo del personale che in questo piano dei conti risulta una voce a sé stante. Anche in questo caso, comunque, il saldo resterebbe attivo per un importo che risulta di tutto rispetto a fronte di anni difficili come quelli che stiamo vivendo. Si ricorda, inoltre, che è stata fatta una valutazione molto prudente delle rimanenze finali per non incorrere in una errata stima delle stesse.

62 - CASTELFRANCO STALLA

La gestione della stalla (sottoconti 6210/6211) è stata affidata ad una azienda esterna con un contratto di affitto autorizzato dall'ente locale. Il saldo attivo di € 23.898,00 deriva principalmente dall'affitto mensile versato dagli affittuari a cui sono state tolte quelle poche spese relative alla passata gestione che l'azienda ha dovuto sostenere.

63 - CASTELFRANCO CANTINA

L'attività della cantina (sottoconti 6320/6321) risulta con un saldo positivo di € 5.404,13 che speriamo aiuti ad invertire una tendenza estremamente negativa degli ultimi anni. Stiamo cercando di investire molto anche in tema di personale e restiamo speranzosi per il futuro.

70 - VIGNOLA COLTURE

Questa gestione risulta in passivo di € 3.973,96 in quanto l'azienda di questa sede è molto piccola e, anche se svolge un'attenta ed ottima attività didattica, necessita di numerosi interventi che superano quanto può essere prodotto. Inoltre, come detto precedentemente, non sono stati ripartiti i contributi



AGREA che, con molta probabilità, avrebbero potuto compensare buona parte di questa passività. È utile ricordare che questa sede applica la coltivazione biologica dei suoi prodotti e abbiamo imputato solo parte del contributo AGREA per il biologico dal momento che è stato diviso con la sede di Montombraro.

73 - ACETAIE

La gestione delle acetaie (sottoconti 7320/7321/7330/7331) è in forte attivo di € 31.989,39 grazie al forte impegno per la commercializzazione del nostro aceto sia ABTM (non abbiamo ancora attivato una specifica suddivisione tra le due tipologie di aceto affinato e extravvecchio) che normale (condimento Elisir Modena, aceto forte di vino e saba).

80 - MONTOMBRARO COLTURE

Questa gestione risulta in leggero attivo di € 331,30 grazie al contributo AGREA per il biologico. La produzione è molto limitata, ma è essenziale per la didattica di questa piccola sede posta in un comune montano.

84 - MONTOMBRARO PRODUZIONE

L'attività di produzione di prodotti officinali della sede di Montombraro (sottoconti 8410/8411) ha realizzato un'ottima performance annuale con un saldo positivo pari ad € 31.992,99 che risulta in forte crescita. La sola voce delle distillazioni (84110050) rileva un ricavo di € 25.133,47 con un balzo di più del doppio rispetto allo scorso anno.

91/92/93 - PUNTI VENDITA CASTELFRANCO/VIGNOLA/MONTOMBRARO

Questi risultati economici sono falsati dall'imputazione di molte vendite di prodotti ai relativi conti, come, ad esempio, il parmigiano ed i latticini al caseificio e i prodotti del distillatore alla produzione di Montombraro.

Comunque le vendite al dettaglio aiutano ad ottenere un utile aziendale che è importante per assicurare la funzionalità ed il mantenimento della stessa per la sua funzione didattica. Tra tutti i punti vendita, tolti, per l'appunto, i ricavi imputati ad altri sottoconti, l'attivo è pari ad € 11.922,53.

Perdita o Utile di gestione

L'utile di gestione di € 94.322,77 rappresenta una nota molto positiva per questa azienda che solo tre anni fa aveva presentato una perdita di gestione che aveva molto allarmato la dirigenza. Con tenacia stiamo cercando di superare le avversità che si stanno continuamente presentando sotto tanti aspetti:

- il clima sta mutando negativamente per quanto riguarda sia la siccità che ci affligge da diversi anni che per le intemperanze stagionali dovute ai bruschi cali di temperatura in periodi assolutamente anomali;
- l'impossibilità di mantenere uno staff di personale costante in modo tale da accrescere la loro competenza e la loro produttività. Il reclutamento tramite graduatoria comporta l'inserimento di personale anche poco motivato ed incompetente che, a volte, produce danni anche notevoli.

Tutto quanto sopra esposto dovrà essere spunto di riflessione al fine di intentare nuove strategie anche in previsione di future sfide tecnologiche che stanno avanzando a ritmo serrato.



CONCORDANZE DELLE SCRITTURE CONTABILI CON LE CHIUSURE BANCARIE

L'azienda agraria presenta la seguente situazione alla data del 31/12/2022:

Il fondo di cassa alla data del 31/12/2022 è di € 544.720,34
ultima reversale n. 442 del 31/12/2022
ultimo mandato n. 453 del 28/12/2022

La Banca cassiera, sempre nella data del 31/12/2022, presenta un pari importo di € 544.720,34

Alla stessa data del 31/12/2022 la Banca d'Italia presenta un fondo di cassa pari ad € 501.317,44 che si differenzia sia dalla banca cassiera che dal bilancio dell'azienda per € 43.402,90 i quali corrispondono alle seguenti reversali non ancora contabilizzate dalla Banca d'Italia a quella data:

n.	data	beneficiario	descrizione	importo
R 435	31/12/2022	PUNTO VENDITA DI MONTOMBRARO	INCASSI DAL 14/11 AL 10/12/2022	1.210,35
R 436	31/12/2022	PUNTO VENDITA CASTELFRANCO EMILIA	INCASSI DAL 21 AL 26/11/2022	3.847,64
R 437	31/12/2022	PUNTO VENDITA CASTELFRANCO EMILIA	INCASSI DAL 28/11 AL 03/12/2022	2.333,12
R 438	31/12/2022	PUNTO VENDITA CASTELFRANCO EMILIA	INCASSI DAL 05 AL 10/12/2022	2.952,35
R 439	31/12/2022	PUNTO VENDITA CASTELFRANCO EMILIA	INCASSI DAL 12 AL 13/12/2022	11.871,70
R 440	31/12/2022	PUNTO VENDITA CASTELFRANCO EMILIA	INCASSI DAL 14 AL 17/12/2022	9.205,80
R 441	31/12/2022	CIR FOOD - COOP ITALIANA RISTORAZIONE s.c.	pag. fatt. 153/154/167	11.492,41
R 442	31/12/2022	PUNTO VENDITA CASTELFRANCO EMILIA	PAGOBANCOMAT AL 29/12/2022	489,53

43.402,90

Si dichiara che non sono state effettuate gestioni fuori bilancio

Castelfranco Emilia, 08/04/2023

IL DIRETTORE S.G.A.
Mirko Menarini

Allegati:

- stato patrimoniale
- conto economico
- schede contabili
- registri IVA
- estratti conto bancari